



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年12月3日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：064

新北分署年末拍賣開紅盤

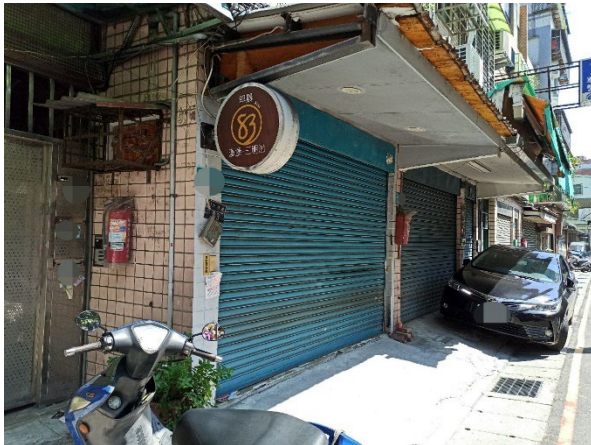
113年12月聯合拍賣拍定金額共5,460萬元

法務部行政執行署新北分署於113年12月3日舉行年終聯合拍賣會，當日汽車及不動產均有順利拍出之物件，其中位於三重區六張街之店面，以新臺幣（下同）1,702萬1,000元，溢價高達19.4%，當日拍賣所得金額共計5,460萬4,281元，有效挹注國庫。

當日上午10時，拍賣2015年出廠之TOYOTA Innova汽車，由3位民眾喊價競標，最終以4萬2,000元拍定，另板信商業銀行股票則以每股7.5元拍定。同日下午3時進行不動產拍賣程序，其中坐落於「三重區六張街83號1樓」之店面，本次為第2次拍賣，底價為1,425萬元，其屋齡雖已達47年，惟該店面地點極佳，緊鄰六張公園，且鄰近正義北路商圈，生活機能完整，吸引2組人馬參與投標，最終以1,702萬1,000元拍定，溢價高達19.4%。又坐落於「新北市中和區灰磠段487、474地號」之山林地，其使用分區為風景區，由鄰近之寺廟團體投標，分別以13萬2,700元及140萬6,000元拍定。另坐落於「新北市永和區長堤段15地號」之土地，為福和橋旁的堤外空地，使用分區為河川區，面積約720坪，本次進行第4拍，雖無人投標，惟抵押權人當場以底價3,600萬元承受。至2021年出廠之Mitsubishi Colt Plus車輛及其餘不動產則未拍定，新北分署將擇期再行拍賣，歡迎民眾持續關注新北分署官網訊息。

對於動產、不動產投資有興趣或有自用需求之民眾，請密切注意新北分署相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通

訊投標，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 首頁點閱「法拍專區」，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



▲三重區六張街店面，以 1,702 萬 1,000 元拍定，溢價高達 19.4%



▲永和區長堤段之河川地，由抵押權人以底價 3,600 萬元承受。