



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：114年1月7日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：001

新北分署新年拍賣買氣旺

114年1月聯合拍賣拍定金額共1,845萬元

法務部行政執行署新北分署於114年1月7日舉行聯合拍賣會，當日不動產買氣熱絡，計有4筆物件拍定，其中位於新北市新莊區瓊林南路之華廈，以新臺幣（下同）1,500萬1,000元拍定，溢價達12%；另酒駕義務人名下新北市土城區保福路之公寓持分，則以109萬89元拍定。當日拍賣所得金額共計1,845萬5,751元，有效挹注國庫，並落實國家五打七安政策。

本次聯合拍賣會買氣旺，其中位於新北市新莊區瓊林南路之華廈，為工業宅，屋齡31年，坪數約58.4坪，本次為第4拍，底價1,337萬元，最終以1,500萬1,000元拍定，溢價達12%；另坐落於新北市永和區保福路之公寓，屋齡38年，坪數約28坪，持分為1/8，現為空屋，本次為第3拍，以109萬89元拍定，該案係義務人欠繳拒絕酒測罰鍰及無照駕駛、違規停車等多筆交通罰鍰等，因義務人名下除該永和區之不動產外，已查無其他可供執行之財產，且多次通知義務人繳款其均置之不理，故執行其名下之不動產。又當天拍賣位於新北市永和區文化路巷弄內之土地，其使用分區為住宅區，坪數約4.5坪，持分為1/2，由某建設公司以通訊投標方式出價228萬1元拍定。此外，另有新北市樹林區福德街之土地及板信、華泰、太電等實體股票拍定，當日拍賣所得金額總計為1,845萬5,751元。其餘未拍定物將擇期再行拍賣，歡迎民眾持續關注新北分署官網訊息。

對於動產、不動產投資有興趣或有自用需求之民眾，請密切注意新

北分署相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 首頁點閱「法拍專區」，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



▲新莊區瓊林南路華廈，以 1,500 萬 1,000 元拍定，溢價達 12%



▲永和區保福路公寓 1/8 持分，以 109 萬 89 元拍定