



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：114年05月01日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：017

新北分署拍賣會併落實打詐工作 詐欺犯優質房產將再度拍賣

法務部行政執行署新北分署定於 114 年 5 月 6 日舉辦 123 聯合拍賣會，拍賣標的物除 5 檔實體股票外，尚有 3 筆建物(含基地)及坐落新北市板橋區等 4 行政區之 16 筆土地，其中最受矚目者，應係新北分署受臺灣臺北地方檢察署囑託，就詐欺案被告王姓男子名下位於板橋區之住宅進行第 2 次拍賣，歡迎有興趣之民眾參與投標，全民共同打詐。

114 年 5 月 6 日上午 10 時，將在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣聖恩全生涯事業股份有限公司、太平洋電線電纜股份有限公司及板信商業銀行、陽信商業銀行、華泰商業銀行等 5 檔實體股票，適合作為法拍動產入門起手式及小額投資理財。

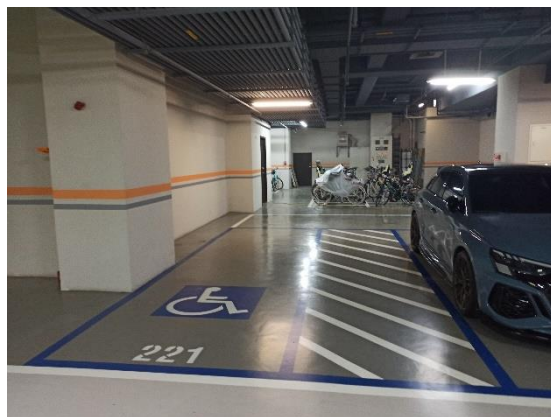
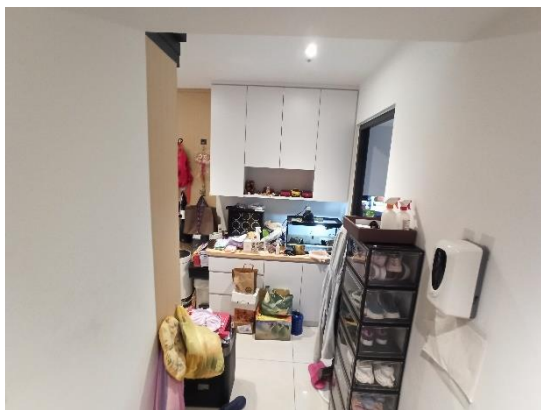
下午 3 時則在同一拍賣室進行不動產拍賣會，最受矚目之標的物應為新北市板橋區華江一路 522 號 10 樓之建物，該建物係臺灣臺北地方檢察署於 113 年間偵辦以蔡姓不動產掮客為首之犯罪集團，夥同某律師等人共同偽造代筆遺囑，詐取「未辦理繼承登記不動產」之刑事案件，其中一名未滿 30 歲之王姓被告犯罪所得至少 982 萬元，為保全判決確定後追徵之需要，經聲請臺灣臺北地方法院裁定准予在其犯罪所得金額範圍內予以扣押，嗣由臺灣臺北地方檢察署囑託新北分署予以變價，行政執行官上門黏貼封條時，被告之母親在場請求快點拍賣，希望能換取被告獲得法院輕判，王姓被告亦委任律師到場表示，希望能因此讓法院少判一點算一點。該建物屋齡約 5 年，登記面積將近 50 坪(主建物約

21.37 坪、地下 1 樓平面式車位 10.41 坪，另含陽台、雨遮及公設)，格局為 3 房 1 廳 2 衛 1 陽台，臨近大漢橋，對面為溪頭公園，環境清幽，距離捷運江子翠站約 800 公尺，步行約 11 分鐘，新埔捷運站亦近在咫尺，交通便利，前於 113 年 11 月 11 日第 1 次拍賣，底價新臺幣(下同)3,461 萬元(平均每坪不到 70 萬元)，未拍定，本次拍賣底價 3,115 萬元(平均每坪約 62.3 萬元)，已遠低於臨近相仿建物之實價登錄價格，自用投資兩相宜，錯過可惜。此外尚有坐落新北市板橋、中和、樹林及林口等 4 區之土地共 16 筆，歡迎有興趣之民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標匳，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，概以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署除全程臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



↑ 新北分署行政執行官(左圖右 2)至王姓被告板橋區住家查封及調查使用現況，由執行員(右圖)張貼封條。



↑ 王姓被告板橋區住家一隅(左圖)及編號 221 停車位(右圖)。