



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：114年11月25日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：039

新北分署 12 月 2 日舉行聯合拍賣會 多筆不動產及股票同步登場

法務部行政執行署新北分署定於 114 年 12 月 2 日舉辦聯合拍賣會，當日推出多筆位於新北市的不動產及實體股票，標的多元、選擇豐富，歡迎民眾踴躍參與應買。

在不動產部分，拍賣焦點之一為新北市土城區中州路「立昕樂悅社區」電梯華廈 1 樓店鋪，本次進行第 2 拍，底價為 1,840 萬元，該店鋪屋齡僅 3 年，建物面積約 67.67 坪(主建物約 3.2 坪、公設約 64.47 坪)，鄰近頂埔捷運站，交通便捷、生活機能完善，無論自用或投資皆具發展潛力。

此外，當日另拍賣新北市林口區嘉寶一段 257 地號等 4 筆保護區土地，總面積約 2,319 坪，權利範圍 4 分之 3，本次進行第 1 拍，底價為 967 萬元，平均每坪單價僅約 5,560 元。另一標的為新北市新莊區瓊林段 643-8 地號之住宅區土地，面積約 12.8 坪，權利範圍 2 分之 1，本次為第 3 拍，底價為 128 萬元。當日亦有其他多筆土地釋出，包括位於土城區之林業用地、三峽區之水利用地，以及泰山區、中和區、樹林區等地區之土地，土地類型多樣，提供民眾更多選擇。

除不動產外，當日亦將拍賣板信商業銀行、陽信商業銀行、華泰商業銀行及太平洋電線電纜股份有限公司之實體股票，歡迎有意競標的民

眾於拍賣日親臨現場，掌握實惠入手資產的良機。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣日前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達新北分署專用郵政信箱。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，可上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 查詢。另拍賣當日將全程以臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



▲土城區 1 樓店鋪外觀



▲位於林口之保護區土地