



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：115年1月27日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：004

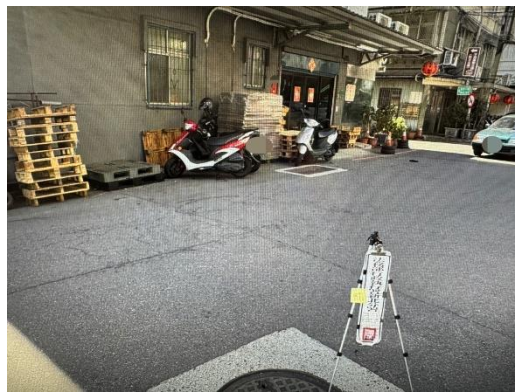
農曆年前最後一次 123 聯合拍賣會 新北分署準備股票及土地 期待有緣人

法務部行政執行署新北分署定於 115 年 2 月 3 日舉辦 123 聯合拍賣會，拍賣標的物包括 2 檔實體股票及 35 筆土地，準備在蛇年最後一次聯合拍賣會全部出清，歡迎有興趣之民眾參與競標。

115 年 2 月 3 日上午 10 時，將在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣板信商業銀行及民間全民電視股份有限公司等 2 檔實體股票，其中民間全民電視股份有限公司股票在拍賣市場較為罕見，共有 4 張，合計 3,333 股，值得競標投資。

同日下午 3 時則在同一拍賣室進行不動產拍賣會，拍賣標的物包括坐落新北市板橋區土地 25 筆、林口區土地 6 筆、中和區土地 2 筆、土城及鶯歌等區土地各 1 筆，合計 35 筆。其中林口區 6 筆土地為雜林地，其餘土地多為既成巷道，惟板橋區有 22 筆土地位於僑中一街及二街巷弄內，屬「板橋（浮洲地區）都市計畫」範圍，土地使用分區為「住宅區（再發展地區）」，另 1 筆土地位於「板橋都市計畫」之「住宅區」，每坪大多不到新臺幣(下同)7 萬元。而中和區 2 筆土地合計 3.38 坪，係屬於「中和都市計畫」之「保護區」，臨近圓通禪寺，底價合計僅 1.8 萬元，平均每坪約 5,325 元，該 25 筆土地為遺產，因無人繼承，以財政部國有財產署北區分署擔任遺產管理人，業經多次減價拍賣，底價已相當親民，值得參與投標，展望未來開發機會。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標匱，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，概以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署除全程臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



↑板橋區僑中段 57 地號土地(位於僑中一街 124 巷弄內)屬於「板橋(浮洲地區)都市計畫」範圍。



↑中和區盛昌段 397 及 398 地號土地屬於「中和都市計畫」之「保護區」。