



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：115年02月24日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：010

---

### 清明節前 123 聯合拍賣會 新北分署將拍賣高價墓園

法務部行政執行署新北分署定於 115 年 3 月 3 日(星期二)清明節到來前舉辦 123 聯合拍賣會，拍賣標的物包括 1 檔實體股票及 50 筆土地，其中 5 筆為坐落新北市中和區私立龍陵紀念墓園區之土地，總底價達新臺幣(下同)7 億 1,191 萬元，歡迎有興趣之業者及民眾參與競標。

115 年 3 月 3 日上午 10 時，將在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣陽信商業銀行實體股票。同日下午 3 時在同一拍賣室進行不動產拍賣會，拍賣標的物包括坐落新北市板橋區土地 29 筆、中和區土地 19 筆、泰山及鶯歌區土地各 1 筆，合計 50 筆。其中新北市中和區橫路段 225、225-2、225-3、225-5 及 225-6 地號等 5 筆土地，合計 5,425.8 坪，持分均為全部，現為私立龍陵紀念墓園(原私立春秋墓園)之一部分，土地上有墳墓占用，部分為道路。據查，私立龍陵紀念墓園前經新北市政府許可，由道環展業有限公司經營該墓園之殯葬設施，但該 5 筆土地之所有權人並未出具同意書予該公司經營管理。本案因滯納 3 年度之地價稅，合計 200 餘萬元，而遭新北分署查封，本次為第 4 次拍賣，分 5 標拍賣，每標底價依序為 106 萬元、119 萬元、290 萬元、552 萬元及 7 億 124 萬元不等，平均每坪約 13 萬餘元，如義務人未事先指定開標順序時，則依各標順序開標，於拍賣所得之價金扣除土地增值稅後，足敷清償本件債權總額及執行必要費用時，後順序之各標即停止拍賣。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會

同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標匱，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，概以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署除全程臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



↑ 新北市中和區橫路段 225、225-2、225-3、225-5 及 225-6 地號等 5 筆土地，坐落在私立龍陵紀念墓園內。