



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：115年04月07日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：013

拍賣市場罕見之股票以高價拍定 板橋都市計畫區土地開發商相中

法務部行政執行署新北分署於115年4月7日(星期二)，在清明節連假後舉辦123聯合拍賣會，1部自用小貨車以平價拍定，3檔實體股票均以高價拍定，1筆坐落板橋都市計畫區之土地則由開發商相中。

115年4月7日上午10時，在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣動產，首先拍賣1部SUZUKI自用小貨車，車齡約9年，排氣量1,590c.c.，儀表板顯示行駛里程數22萬1,444公里，查封時可發動行駛，尚查無相關欠稅、欠費及違規罰鍰，本次係第1次拍賣，未定底價，最終以新臺幣(下同)5萬元拍定，相當平價。接著拍賣板信商業銀行以每股9.2元拍定，已下市之之太平洋電線電纜股份有限公司以每股21元拍定，而拍賣市場罕見之第一電阻電容器股份有限公司股票則以每股2元開始喊價，共競價18次，最終以每股20元拍定，超乎預期。

同日下午3時拍賣不動產，拍賣標的物包括坐落新北市土城區之1樓店鋪、新莊區住宅及板橋、中和、五股、樹林、鶯歌等區之土地29筆。其中新北市板橋區江子翠段溪頭小段118-15地號土地，係位於新北市板橋區宏國路77巷2弄4號至10號前方之道路，屬「板橋都市計畫」之「住宅區」，面積近65坪，持分全部，本次第3次拍賣，底價477萬9,000元，以488萬8,888元拍定，每坪僅約7.5萬元。拍定人開心表示，其從事土地開發業務，本筆土地容積率與其他一併拍賣之土地相較為高，具有開發潛能及效益，因此相中本筆土地。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請

密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 118-15 地號土地(左圖)，由拍賣官
(右圖中)宣告以 488 萬 8,888 元拍定。