



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：115年05月26日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：019

---

### 新北分署 6 月 2 日拍賣會 推出保時捷及新莊區大樓住宅

法務部行政執行署新北分署定於 115 年 6 月 2 日(星期二)舉辦 123 聯合拍賣會，拍賣標的物包括臺灣新北地方檢察署囑託變價之保時捷豪華車 1 輛，另有 23 式商標權、1 檔實體股票及新北市新莊區大樓住宅 1 戶與其他 6 行政區土地 28 筆，歡迎有自用需求或投資興趣之民眾參與競標。

115 年 6 月 2 日上午 10 時，將在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣動產，拍賣標的物除板信銀行實體股票及義務人台灣華本生醫科技股份有限公司之 23 式商標權外，最受矚目者為新北地檢署偵辦詐欺案件，查扣張姓被告之保時捷豪華車 1 輛，該車為黑色，車款 MACAN S，2015 年 6 月出廠，排氣量 2,997c.c.，儀錶板顯示里程數為 9 萬 5,256 公里，屬高性能中型豪華 SUV，自用、投資兩相宜。新北分署前於 114 年 12 月 30 日，尚在偵查中曾進行第 1 次拍賣，當日雖有 7 組人馬到場競標，但出價均未達底價而流標。嗣該詐欺案起訴後，經臺灣新北地方法院裁定准予變價拍賣，而再行拍賣。本次拍賣仍定有底價，底價不公開，由出價最高，且達底價者得標，拍定人需另負擔鑑價費新臺幣(下同)5,000 元及交通違規罰鍰 900 元。

同日下午 3 時在同一拍賣室拍賣不動產，最受矚目者為位於新莊區中華路 2 段 155 號 4 樓(全棟 13 層樓)之大樓住宅約 40.81 坪(主建物約 33.55 坪、陽台約 3.78 坪、公設約 3.48 坪)，格局為 4 房，屋齡約 30 年，附近設有多路公車站牌，且臨近小北百貨、幸福路商圈、新莊副都心及宏匯廣場，交通便利，生活機能完善。本次為第 2 次拍賣，底價合

計新臺幣(下同)1,646萬元，平均每坪約40.3萬元，已低於市場行情，該屋現雖出租中，但因其租賃關係業已影響抵押權，新北分署已依抵押權人之申請終止該租賃關係，拍定後點交。此外另有坐落新北市板橋、中和、三重、樹林、五股及林口等區之土地28筆。

參與不動產現場投標者，自當日下午2時30分起開始投標，至3時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前1日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午2時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標匱，下午3時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，概以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署除全程臉書直播外，並提供QR Code供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



↑ 黑色保時捷 MACAN S。



↑新莊區中華路2段155號4樓  
住宅內部一隅。